

Thuis Nieuwbouwfliets, 1 februari 2010

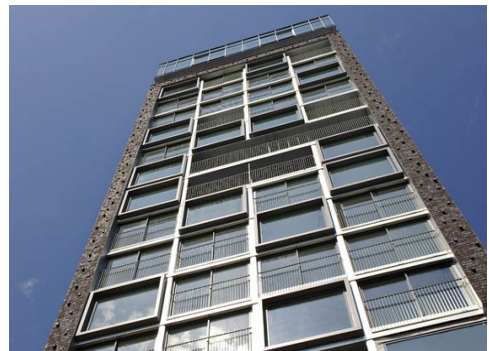
Hierbij presenteren wij u onze nieuwe Nieuwbouwfliets. In deze Nieuwbouwfliets speciale aandacht voor ons project Kop van Oost. Nu is uw laatste kans om een woning in de Kop van Oost te bemachtigen. De woningen in de Kop van Oost zijn tot eind deze maand te koop. Daarnaast leest u in deze nieuwbouwfliets ook meer over andere projecten van ons. Ons volledige aanbod vindt u op onze website: www.uw-thuis.nl. Heeft u interesse in één van onderstaande projecten? Maak dan snel een afspraak met een adviseur van Thuis Nieuwbouwmakelaars. Wij vertellen u graag alles over onze projecten! Daarnaast wijzen wij u erop dat wij aanstaande zondag van 12.00-17.00 uur geopend zijn.

Groningen Stad

- **De Kop van Oost: Laatste Open Huis!!**

Zaterdag 6 februari aanstaande is de laatste mogelijkheid om te genieten van het uitzicht vanuit De Kop van Oost.

U bent van harte welkom in de modelwoning op de negende verdieping van de Hamburgtoren tussen **12.00 en 14.00 uur**. Er staat een winters hapje en drankje voor u klaar. U kunt zich melden bij de bouwkeet (ingang t.o. de Mc. Donalds aan de Sontweg). Wij laten u graag zien wat de Kop van Oost allemaal te bieden heeft.



Het is niet alleen de laatste mogelijkheid om de modelwoning te bezichtigen maar ook de laatste kans om een appartement en/of kadewoning te kopen. Het complex is bijna volledig opgeleverd. Op korte termijn zullen de nog beschikbare appartementen worden verhuurd.

De woningen variëren in oppervlakte tussen de 71m² en 292 m². Bezichtiging op afspraak is ook mogelijk! **Prijzen vanaf € 178.660,- v.o.n.**

- **Kop van Oost L11.1 weer in de verkoop!**

Uitzicht over stad en ommeland vanuit uw luxe appartement? Dat kan!

Op de 11e verdieping van de London toren, de westelijke toren van het moderne complex De Kop van Oost, is een appartement weer beschikbaar! De westelijke toren ligt het dichtst bij de binnenstad, bovendien is het appartement qua ligging in de toren ook gericht op de binnenstad. Dit gecombineerd met de hoge ligging op de 11de verdieping garandeert een fenomenaal uitzicht over de stad! Het complex nadert zijn voltooiing en is gereed in het laatste kwartaal van 2009.

Indeling: Entree, hal, toilet, berging, drie slaapkamers van circa 8, 10 en 10,5m², badkamer van circa 7m² door de koper nog nader in te vullen, half open keuken (circa 12m²). De woonkamer is circa 37m² en aan twee zijden voorzien van ramen. Een groot

deel van de raampartij is voorzien van een frans balkon. De invulling van de keuken is nog geheel te bepalen door de koper, wel is bij de koopsom de keuken inclusief, dit houdt in dat u naar eigen smaak een keuken kunt uitzoeken tot € 17.000,--. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging.

Het complex voorziet in fraaie voorzieningen voor de bewoners zoals o.a. een tennisbaan, speelplaats en kassen op het binnenterrein en het "I.R.S. Systeem".

Prijs: € 298.000,- k.k. Bezichtiging op afspraak mogelijk!

- **Het Paleis, twee unieke maisonnettes te koop!**

Aan het Boterdiep, tegenover winkelcentrum De Beren, ligt Het Paleis. Van buiten karakteristiek, van binnen nieuw! Een bijzonder Thuis in het centrum! In het voormalige scheikundig laboratorium zijn nog twee unieke maisonnettes te koop! Na een grote verbouwing is het voormalig Scheikundig Laboratorium aan de Bloemsingel 10 veranderd in een waar cultuurpaleis. In dit multifunctionele gebouw komen kunst, cultuur, wonen en werken bij elkaar. Waar vroeger scheikundige proeven werden gedaan, werken nu startende en ervaren kunstenaars. Wilt u wonen in dit bijzondere complex? Dat kan in het Paleis!



De woningen beschikken over een entree met toiletruimte en woonkamer met keukenaansluiting op de eerste verdieping, een trapopgang naar een entresol met vide en op de tweede verdieping een slaapkamer en badkamer. De galerij voor de maisonnettes is extra breed en biedt de mogelijkheid om buiten te zitten. Verder kunt u gebruik maken van de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Heeft u belangstelling voor een uniek Thuis vlakbij het centrum van de stad? Bel dan snel voor een afspraak. Wij kunnen u uitgebreid informeren en geven graag een rondleiding!

De maisonnettes worden geleverd zonder keuken, sanitair en tegelwerk.

Prijzen vanaf € 198.500,- v.o.n.

- **Ciboga Touwbaan, thuis komen....in een heerlijk stadswoning!**

Touwbaan is het 4e deelplan in Ciboga, met een zeer uitgesproken architectuur. U woont hier echt aan de rand van het centrum van de stad, maar dan wel in een vriendelijke autoluwe omgeving. Uit het zeer gevarieerde woningaanbod kunt u een keuze maken die aansluit bij uw eigen levensstijl.

Het totale project bestaat in totaal uit 51 stadswoningen, in 22 verschillende maten, oriëntaties en typen. Alle woningen hebben een eigen tuin of een dakterras. Een aantal woningen heeft zelfs beide. Het woonoppervlak van de woningen varieert van ca. 88 tot 136 m² en u heeft de beschikking over 2 tot 5 slaapkamers.

Het project wordt gefaseerd verkocht en gebouwd. Op dit moment hebben wij 20 woningen in de verkoop. De vorm van de gebouwen komt voort uit het 'schotsenprincipe' van het Ciboga-terrein, waarbij er geen rechte straten worden gemaakt en alle gebouwen



een bijzondere vorm hebben. De vorm van het project aan de Touwbaan wordt versterkt door overstekken en schuine daklijnen. De gevel aan de straatzijde bestaat uit een oranjerode baksteen, die het project een warme uitstraling geeft. De verticale ritmiek en detaillering van de gevel geven het project een bijzonder eigen karakter. De gevel en de bergingen aan de achterzijde bestaan uit verticale houten delen die doen denken aan oude boerschuren.

Prijzen vanaf € 229.500,- v.o.n.

Oldekerk

- **Kroonsfeld Laanvilla's, vind je Thuis buiten!**

Laatste nieuws! De laanvilla's worden nu gebouwd per blok: schuif dus aan bij uw nieuwe burens en de bouw van uw woning kan meteen beginnen!

De Laanvilla's staan op zeer ruime kavels aan een laan met aan beide zijden brede groenstroken. Mooie bomen in de perken markeren het straatbeeld van de Ykesloot. De woningen hebben cachet; de grote dakoverstekken, het kleurgebruik en de grote raampartij aan de voorzijde van de woningen maken dat de woningen een chique uitstraling hebben.

Om de ruimte van het straatbeeld te ervaren, is de brede, lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning gesitueerd. De 6 meter diepe voortuin versterkt het gevoel van ruimte nog eens extra. De keuken aan de achterzijde kan ieder naar wens worden ingevuld.

Om de indelingsvrijheid te bevorderen kan er met verschillende opties een eigen vorm aan de woning worden gegeven. Zo kan de woning aan de achterzijde worden vergroot en kan de, via een vaste trap te bereiken, tweede verdieping van extra ruimte en daglicht worden voorzien door een dakkapel toe te passen.



Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Op de tweede verdieping kan gemakkelijk een extra kamer worden gerealiseerd. De achtertuin, met een diepte van maar liefst 16 meter, is over eigen terrein, langs de garage, te bereiken en ligt aan de westzijde van de woning; optimaal op de zon. Dat kan niet anders worden dan... genieten!

Kroonsfeld is een ruim opgezette nieuwbouwwijk in Oldekerk, waar in totaal zo'n 140 woningen worden gerealiseerd. Het plan kent een gevarieerd woningaanbod met zowel vrijstaande woningen als bungalow, appartementen en halfvrijstaande woningen. Door de diversiteit aan woningtypen kan het plan elke woningzoekende - van starter tot senior - bedienen. Oldekerk ligt op ongeveer 10 autominuten van de A7 (Groningen - Heerenveen). De gemeente Grootegast voorziet in veel mogelijkheden op het gebied van sport, recreatie, (basis)onderwijs en winkels. Zo biedt Kroonsfeld u een thuis in de intimiteit van een dorp, met toch alle faciliteiten binnen handbereik.

Prijs: € 205.500,- v.o.n.

Winsum

- **De Brake II, Weids wonen in Brake II**

Wonen aan het water in een ruime vrijstaande woning? In de woonwijk De Brake II te Winsum staan 4 schitterende woningen te koop. In het plan De Brake II, aan de K. ter Laanstraat, heeft Noppert Projectontwikkeling 5 vrijstaande woningen gerealiseerd. Bij de ontwikkeling hebben de vermaarde jaren '30 architectuur, de kwaliteit van wonen, comfort en de prachtige locatie centraal gestaan. De vrijstaande woningen (type Acta) zijn uitgevoerd met een royale tuingerichte woonkamer met openslaande deuren. De living staat in verbinding met een grote leefkeuken.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een ruime badkamer en een vaste trap naar de royale zolder. Doordat op de verdieping alle wanden recht zijn, heeft de woning veel extra leefruimte. Alle woningen zijn standaard voorzien van een garage.

De woningen zijn gelegen op ruime kavels (ca. 508 t/m 600m²) en liggen (met uitzondering van 1 woning) direct aan het water.

Het dorp Winsum ligt ten noorden van de stad Groningen, centraal gelegen op het knooppunt van twee regionale verkeersverbindingen. De gemeente strekt zich uit van Stad tot wad en heeft circa 14.000 inwoners. Hier kunt u rustig wonen in een waterrijk gebied met alle voorzieningen van Winsum én de stad Groningen in de buurt. In het noord oosten van Winsum ligt de woonwijk De Brake II. Vernoemd naar de historierijke borg "De Brake", combineert deze wijk de schoonheid van het wonen aan water en het comfort van de nabijheid van de stad Groningen. De Brake II kent een grote verscheidenheid aan woningtypes waarvan een groot gedeelte direct aan water is gelegen. Niet voor niets is de slogan *Weids wonen in De Brake II*.

Heeft u interesse in deze woningen? Bel gerust voor een afspraak. Wij laten u de woning graag zien! **Prijzen vanaf € 340.000,- v.o.n.**

Hoe kunt u ons bereiken?

Heeft u vragen of wilt u meer informatie over onze projecten of wilt u meer weten over uw financiële situatie? Neemt u dan contact met ons op. Thuis Nieuwbouwmakelaars kunt u vinden in Vesta Woonforum.

Onze contactgegevens zijn:

Thuis Nieuwbouwmakelaars

Peizerweg 72B

9727 AK Groningen

Telefoon: 050 210 42 42

www.uw-thuis.nl

info@uw-thuis.nl

Openingstijden:

Maandag: 13.00 – 18.00 uur

Dinsdag: 09.30 – 18.00 uur

Woensdag: 09.30 – 18.00 uur

Donderdag: 09.30 – 21.00 uur

Vrijdag: 09.30 – 18.00 uur

Zaterdag: 09.30 – 17.00 uur



Wij zijn maandag t/m vrijdag telefonisch bereikbaar vanaf 08.30 uur!

Onze actuele projecten kunt u vinden op www.uw-thuis.nl.

Thuis Nieuwbouwflits, 1 februari 2010

Volg Thuis Nieuwbouwmakelaars nu ook via Twitter: <http://twitter.com/uwthuis>

Genoemde data en prijzen zijn onder voorbehoud.