

Thuis Nieuwbouwflits, 11 januari 2010

Voor u ligt de eerste nieuwbouwflits van Thuis Nieuwbouwmakelaars van dit jaar. Deze nieuwbouwflits is speciaal gemaakt om u met regelmaat op de hoogte te houden over actuele ontwikkelingen omtrent onze projecten. Heeft u interesse in één van onze projecten, neemt u dan snel contact met ons op voordat deze projecten helemaal verkocht zijn!

In deze nieuwbouwflits speciale aandacht voor de Garageboxen in Reitdiephaven. Heeft u thuis te weinig opbergruimte? Dan zijn deze boxen wellicht interessant voor u:

In Reitdiephaven, aan de rand van Groningen, worden 51 garageboxen gebouwd: zgn 'SmartBoxen'. Ze komen op een terrein (van ca 1600 m²) dat ligt aan de Frieschestraatweg in het nieuwbouwplan Reitdiephaven, tegen de in aanbouw zijnde nieuwe appartemententorens aan. Deze locatie bevindt zich dus ook vlakbij de nieuwe jachthaven, waar de nodige aanlegplekken in worden gerealiseerd, en wordt zeer goed ontsloten via de ringweg van Groningen.

De boxen hebben een afmeting van 2,98 x 6,00 x 2,50 m (B x L x H). Een belangrijk deel van de boxen wordt met de achterkant tegen het nog te realiseren talud aangelegd en de daken van alle boxen worden uitgevoerd met een vegetatiedak. De boxen en de deuren worden uitgevoerd in olijfgroen.

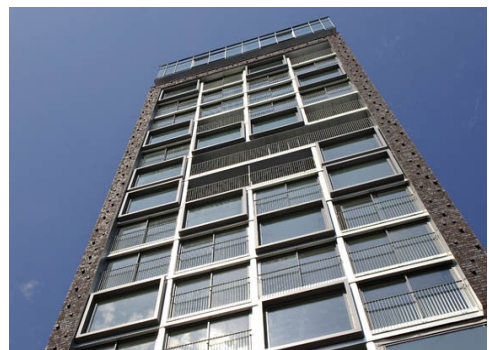
De SmartBoxen zijn zeer veilig, met oog op brandwerendheid en constructiesterkte. Het goed verlichte boxenterrein wordt afgesloten met een elektrisch bedienbaar hek.

De boxen in Reitdiephaven zijn te koop **vanaf € 15.500,- v.o.n. excl. BTW**. Er zijn voor deze boxen diverse opties mogelijk.

Groningen Stad

- **De Kop van Oost: Laatste Open Huis!!**

De woningen van de Kop van Oost zijn nog maar tot eind februari te koop! Uw laatste kans dus om een woning te bemachtigen in dit prachtige project! Om u te laten zien hoe geweldig de woningen zijn organiseren wij het **Laatste Open Huis van De Kop van Oost**. Dit is uw laatste kans om het project De Kop van Oost te bezoeken. Op **zaterdag 16 januari** en **zaterdag 6 februari** bent u **van 12.00 tot 14.00 uur** van harte welkom in de modelwoning. U kunt zich melden bij de bouwkeet (ingang t.o. de Mc. Donalds aan de Sontweg). Wij laten u graag zien wat de Kop van Oost allemaal te bieden heeft. Tevens is de Kop van Oost by Night actie verlengd t/m 31 januari 2010. Vraag naar de voorwaarden!



De woningen variëren in oppervlakte tussen de 71m² en 292 m². Bezichtiging op afspraak is ook mogelijk! **Prijzen vanaf € 178.660,- v.o.n.**

Thuis Nieuwbouwflits, 11 januari 2010

- **Kop van Oost kadewoning 8 weer beschikbaar!**

Wilt u rustig aan het water wonen en toch zo goed als in hartje stad? Dat kan! Er is weer een Kadewoning in de Kop van Oost beschikbaar!

Deze bijzondere woning zit vol leuke details. De begane grond en eerste verdieping zijn split-level, met ongeveer een meter hoogteverschil tussen de voor- en de achterkant. De woning beschikt over 5 kamers en is ideaal om wonen en werken te combineren. Daarnaast beschikt de woning over een ruime berging en een royaal 10 meter diep terras op het zuiden. Grote bonus is het dakterras op de bovenste verdieping met prachtig uitzicht over de kade en de stad.

Deze kadewoning beschikt over een eigen parkeerplaats op het (alleen voor bewoners toegankelijke) Kop van Oost parkeerterrein. De bewoners van de kadewoningen maken bovendien gebruik van het sfeervolle binnenterrein van de Kop van Oost, dat onder andere wordt uitgerust met een tennisbaan, speelterrein en kassen.

Vraagprijs: € 425.000,- k.k. Bezichtiging op afspraak mogelijk.

- **Aurum, welkom Thuis in Aurum**

Project Aurum bestaat uit 18 eengezinswoningen die liggen langs de Edelsteenlaan en tussen de Topaasstraat en de Turkooisstraat. De woningen beschikken over een woonkamer met open keuken en 3 slaapkamers. Op zolder, onder de schuine kap, kan een extra kamer gemaakt worden. De tuinen worden gescheiden door een afsluitbare brandgang.

Vinkhuizen is rijk aan voorzieningen in en vlakbij de wijk. In het hart van de wijk is een groot winkelcentrum met een paar grote supermarkten, maar ook een groot aantal kleinere gespecialiseerde winkels. De wijk is ruim en groen aangelegd en is bij uitstek een wijk voor gezinnen met kinderen. Voor de jongere kinderen zijn er vlakbij huis tal van kleine speelplekken. Voor de grotere kinderen is er onder andere een skatebaan, basketbalveld, voetbalkooi en het jongerencentrum De Wendé. In Vinkhuizen zijn meerdere basisscholen, sportvoorzieningen en een bibliotheek. Daarnaast zijn er ook huisartsen, apotheek en fysiotherapeuten aanwezig.

Prijs vanaf € 199.500,- v.o.n. De woningen zijn nu ook te huur voor € 825,- p. maand.

- **Bloemhof, een comfortabel Thuis dichtbij het bruisende stadshart!**

Naast het bekende nieuwbouwproject CiBoGa worden 56 loftappartementen gerealiseerd. De locatie bevindt zich op loopafstand van het gezellige stadscentrum van Groningen.

De loft appartementen in De Bloemhof kennen een grote verscheidenheid in ligging, uitzicht en grootte. We treffen in het complex appartementen aan met een woonoppervlak van circa 68 m² tot 125 m². Door deze variatie kan de toekomstige bewoner kiezen uit een breed assortiment aan mogelijkheden. Naast een vrij indeelbaar twee-, drie- of zelfs een vierkamerappartement behoort ook het



samenvoegen van meerdere appartementen tot de mogelijkheden. Ook zijn er algemene ruimtes, die samen met anderen kunnen worden benut. De galerijen, aan de binnenzijde van het complex gelegen, zijn op bepaalde plaatsen extra breed en zijn hierdoor als algemene buitenruimte te gebruiken. Ook is er een gemeenschappelijk binnengebied,

Thuis Nieuwbouwflits, 11 januari 2010

waar iedereen vrij toegang heeft. Alle appartementen beschikken over een eigen berging op de begane grond. Ideaal om de fiets te plaatsen of om andere spullen in op te bergen.

Prijzen vanaf € 130.000,- v.o.n. Geplande oplevering: najaar 2010.

- **Zaagdam maakt wonen leuk!**

Betaalbaar wonen nabij het centrum van Groningen? Het kan in Zaagdam!

Op de hoek van het Damsterdiep en de Zaagmuldersweg heeft Simon Benus Vastgoed met Architect Jacob van Ringen het appartementencomplex Zaagdam ontwikkeld.

Op deze leuke plek, vlakbij de bruisende binnenstad van Groningen en op loopafstand van het UMCG, verrijst een modern complex met 59 appartementen en studio's voor een brede doelgroep.

Alle woningen worden compleet met keuken en sanitair opgeleverd. Tevens beschikken ze over een balkon of loggia en een eigen (fietsen)berging. Een (overdekte) parkeerplaats kopen behoort ook tot de mogelijkheden.

Prijzen vanaf €120.000,- v.o.n.

- **De Frontier, een nieuw Thuis, bij de Oosterpoort!**

Het nieuwbouwproject De Frontier ligt in de nieuwe wijk De Linie. De Linie is gelegen in het Europapark, dat onder andere het hoofdkantoor van RTV Noord, de Mediacentrale, een kantorenpark, een bioscoop en de Euroborg (het stadion van FC Groningen) herbergt. In deze wijk is geprobeerd de bouwstijl van de naastgelegen wijk de Oosterpoort door te voeren. De Linie is het als het ware een verlengde van de Oosterpoort. De naastgelegen wijk de Oosterpoort biedt voor de bewoners van de Linie voldoende vertier in de vorm van eetcafés, buurtwinkels, het concertgebouw De Oosterpoort en gezellige kroegjes. Dit alles op loopafstand van De Linie. De unieke ligging van De Linie wordt versterkt doordat de wijk vlakbij het centrum van Groningen ligt en er een uitstekende verbinding is met de ringweg.



Het project bestaat uit appartementen, maisonnettes en eengezinswoningen. Afhankelijk van de ligging van de woning zijn deze op korte termijn beschikbaar.

Prijzen vanaf € 193.500,- (koop) en € 720,- (huur)

OPEN HUIS: Elke woensdag van 15.00 – 16.00 uur is er Open Huis in De Frontier. Kom een kijkje nemen in de stadswoning aan de Verlengde Meeuwerderweg 179. Uiteraard is het ook mogelijk om een appartement, penthouse of maisonnette te bezichtigen. De woningen zijn bovendien op afspraak te bezichtigen.

- **Spiegheleer, Je eerste eigen Thuis?**

Het appartementencomplex "De Spiegheleer" is gerealiseerd op de locatie Spiegheleerstraat 14 te Groningen. Op loopafstand bevinden zich verschillende faciliteiten die het wonen in "De Spiegheleer" aantrekkelijk maken. Het project bestaat uit 29 koopappartementen in vijf bouwlagen. Op het binnenterrein bevinden zich de bergingen en parkeerplaatsen.

Thuis Nieuwbouwflits, 11 januari 2010

Er is nog maar 1 appartement beschikbaar in dit project! Het betreft een 2-kamer appartement gelegen op de tweede verdieping. Het woongedeelte met balkon is gericht op de Spieghelstraat. Het slaapgedeelte is aan de achterzijde gesitueerd. Elk appartement beschikt over een eigen berging op de begane grond.

Prijs van dit laatste appartement: € 132.280,- v.o.n. De prijs is inclusief parkeerplaats. Het appartement is per direct beschikbaar. Als koper ontvang je een wooncheque ter waarde van €1000,- en maak je kans op een jaar lang gratis wonen!

Blauwestad

- **BlauweStad, Bouw zelf uw Thuis aan het water!**

Blauwestad ligt in een zeldzaam mooi en karakteristiek gebied: het Groningse Oldambt. Inmiddels ook bekend van het NK IJzeilen 2009. Deze streek – vroeger de Graanrepubliek van Nederland genoemd – is beroemd om zijn eindeloze vruchtbare akkers, monumentale boerderijen, weidse uitzichten, hoge luchten en schitterende wolkenpartijen. Zuiver, origineel en authentiek. Dàt zijn de kenmerken van dit gebied. Kiest u voor eerlijkheid en kwaliteit, dan kiest u voor Blauwestad. Uw nieuwe leven begint hier.

In Blauwestad bepaalt ù hoe u wilt wonen. In Blauwestad vindt u kavels in alle soorten en maten. Er zijn kavels van 685 m² tot 7400 m². Aan het water. Met of zonder eigen haven. In een parklandschap of in het bos. Zelfs kavels die samen eilandjes in het meer vormen. Alle kavels liggen midden in de prachtige natuur. Een modern huis met veel hout, glas en staal, een rieten dak of een huis in Scandinavische stijl? In Blauwestad is ruimte voor creatieve woningontwerpen. Kortom, alle mogelijkheden om uw droomhuis te realiseren.

Prijsindicatie kavels:

Het Park:	kavels van 780 tot 2.360 m ² .	Prijzen vanaf €99.500,-
De Wei:	kavels van 685 tot 1.353 m ² .	Prijzen vanaf € 99.500,-
Het Riet:	kavels van 850 tot 2.060 m ² .	Prijzen vanaf €125.000,-
Het Wold:	kavels van 3.723 tot 7.428 m ² .	Prijzen vanaf €350.000,-

Wildervank/Veendam

- **Watersichtvilla's: Wonen in een ruime vrijstaande woning aan het water?**

Moderne architectuur en een prachtig uitzicht maken deze woningen tot een plek waar thuishkomen en wonen een synoniem van genieten zijn. De woningen doen hun naam eer aan want door situering en vormgeving heeft u hier een maximaal uitzicht op de omgeving. De grote glazen gevel aan de achterzijde garandeert een sublieme lichtinval en direct contact met alles wat er op en in het water gebeurt.

Doordat de woningen met de westzijde in het water staan, lijken land en water in elkaar over te lopen. Een gevoel van vrijheid kan u daarom zomaar overvallen wanneer uw blik aan de keukentafel over het water dwaalt. Ook het uitzicht in de woonkamer is formidabel. Via de schuifpui heeft u toegang tot de vlonder op het zuiden zodat u 's zomers en 's winters geen zonnestraal hoeft te missen. De woningen zijn zo gesitueerd dat iedere villa veel privacy en een vrij uitzicht over de waterpartij heeft. De woningen beschikken over 4 slaapkamers op de 1e verdieping. De kamers zijn allemaal voorzien van grote ramen waardoor u ook hier van het uitzicht kunt genieten.



Thuis Nieuwbouwflits, 11 januari 2010

De woningen zijn per direct beschikbaar. De modelwoning is op afspraak te bezichtigen.

Prijzen vanaf € 274.500,- v.o.n.

Hoe kunt u ons bereiken?

Heeft u vragen of wilt u meer informatie over onze projecten of wilt u meer weten over uw financiële situatie? Neemt u dan contact met ons op. Thuis Nieuwbouwmakelaars kunt u vinden in Vesta Woonforum.

Onze contactgegevens zijn:

Thuis Nieuwbouwmakelaars
Peizerweg 72B
9727 AK Groningen
Telefoon: 050 210 42 42
www.uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

Openingstijden:

Maandag: 13.00 – 18.00 uur
Dinsdag: 09.30 – 18.00 uur
Woensdag: 09.30 – 18.00 uur
Donderdag: 09.30 – 21.00 uur
Vrijdag: 09.30 – 18.00 uur
Zaterdag: 09.30 – 17.00 uur

Wij zijn maandag t/m vrijdag telefonisch bereikbaar vanaf 08.30 uur!
Onze actuele projecten kunt u vinden op **www.uw-thuis.nl**.

Volg Thuis Nieuwbouwmakelaars nu ook via Twitter: <http://twitter.com/uwthuis>



Genoemde data en prijzen zijn onder voorbehoud.