

Thuis Nieuwbouwflits, 24 augustus 2010

Voor u ligt de nieuwste nieuwbouwflits van Thuis Nieuwbouwmakelaars. Terwijl u de afgelopen weken vakantie aan het vieren was hebben wij niet stil gezeten en is onder andere ons nieuwe project [Meeroevers I](#) in Meerstad in verkoop gegaan. De inschrijving van dit project sluit op 1 september. Om u zo goed mogelijk van alle informatie te voorzien organiseren wij [aanstaande donderdag](#) een [Meeroevers-Middag](#). Heeft u interesse in dit project? Komt u dan donderdag langs en u wordt helemaal bijgepraat. Uiteraard hebben wij nog meer nieuwbouwprojecten voor u in de verkoop. Een greep uit ons aanbod vindt u in deze nieuwbouwflits. Ons volledige aanbod vindt u op www.uw-thuis.nl. Interesse? Neemt u dan contact met ons op.

Agenda van Thuis Nieuwbouwmakelaars:

- Donderdag 26 augustus **Meeroevers-Middag** bij Thuis Nieuwbouwmakelaars van 16.00 – 20.00 uur
- Zaterdag 18 september **Open Huis Frontier** 2e fase, Verlengde Meeuwerderweg van 13.00 – 15.00 uur
- Zaterdag 18 september **Open Huis Coehoornsingel**, Phebensstraat 4e van 15.00 – 17.00 uur

Een greep uit onze nieuwbouwprojecten:

- **Meer ruimte, meer groen, meer water, uw Thuis!**

Projectnaam: Meeroevers I

Plaats: Groningen

Prijzen: vanaf € 185.000,- v.o.n.

Meeroevers is de eerste fase van Meerstad. Uiteindelijk staan er 1.300 woningen in dit gebied tussen Klein Harkstede en het Grunopark, ten noorden van de Hoofdweg richting Harkstede. U kunt kiezen uit rij- en halfvrijstaande woningen en vrije kavels. In Meeroevers komen duurzame en energiezuinige woningen.

We hebben drie typen huizen te koop: Laan Woningen, Waterfront Woningen en Halfvrijstaande woningen. Ze liggen met hun tuinen rond een binnengebied, waar u uw auto parkeert en via uw tuin naar uw huis loopt. De huizen hebben ruim zicht op water, lommerrijke lanen of groen gebied. Er is gekozen voor conventionele degelijke bouw: een combinatie van beton met gemetselde stenen.

Wij kunnen ons voorstellen dat u graag meer wilt weten over deze huizen in Meeroevers, over de meerwerk mogelijkheden, het bouwsysteem, de warmtepomp, de gebruikte materialen, uw financiële mogelijkheden, de inrichting van de woning etc. etc. etc.

Daarom nodigen wij u van harte uit voor een speciale Meeroevers-Middag. Op donderdag 26 augustus bent u tussen 16.00 en 20.00 uur van harte welkom in onze woonwinkel.



Alle informatie over de huizen in Meeroevers kunt u tijdens deze middag verkrijgen. Wij kunnen u monsters van de gevelstenen en van het standaard tegelwerk laten zien. Ook hebben wij de grote bouwtekeningen van alle woningblokken, de koperskeuzelijsten, de technische omschrijving en de plattegronden per woning op A3 formaat voor u beschikbaar.

Onder het genot van een hapje en een drankje kunt u tijdens deze Meeroevers-Middag al uw vragen kwijt aan de volgende personen:

- Van de projectontwikkelaar OCM is iemand aanwezig voor het beantwoorden van vragen over het hele project,
- Van de aannemer zijn Sander van Rhee en Suzan Smits, uw kopersbegeleiders, aanwezig voor het beantwoorden van al uw bouwkundige vragen over meer- en minderwerk, uitbreidingen etc.,
- Van de Van Bruggen Adviesgroep is Michel Dijk, financieel adviseur, aanwezig om u te adviseren over uw hypotheek,
- Om u alvast een beeld te geven van de inrichting van uw nieuwe huis is interieurarchitect Sip Hofstede aanwezig. Deze kan voor u een interieurschets maken van uw nieuwe huis.
- Uiteraard zijn van ons kantoor de makelaars aanwezig om uw overige vragen te beantwoorden.

Deze specialisten zijn tijdens de hele Meeroevers-Middag aanwezig. Als u zich nu al wilt verzekeren van een plekje, bijvoorbeeld bij de interieurarchitect of de financieel adviseur, laat het ons dan even weten, dan plannen wij u alvast in.

Meer informatie over dit project op <http://www.uw-thuis.nl/nieuwbouw-groningen.php>

- **Nieuw: proefwonen in de Kop van Oost!**

Projectnaam: Kop van Oost

Plaats: Groningen

Adres: Het Hout

Prijzen appartementen: vanaf € 259.220 ,- v.o.n.

Een heerlijk appartement bij de binnenstad aan de roemruchte kades van weleer. Met een waanzinnig uitzicht over Groningen. Met een eigen parkeerplaats en hightech IRS-systeem.

In De Kop van Oost zijn nog appartementen beschikbaar met twee, drie of vier slaapkamers. Een aantal appartementen beschikt over een tweede badkamer. De totale oppervlakte van de appartementen varieert van 107 m² tot ruim 200 m². Ook zijn er nog enkele penthouses beschikbaar met een woonoppervlak van 200 m² of meer. De appartementen bevinden zich op verschillende verdiepingen. Ieder appartement beschikt over minimaal één parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex. Er is een uniek binnenterrein met een speeltuin, tennisbaan en tuinkassen, waar alleen bewoners onbepaald gebruik van kunnen maken.

In de Kop van Oost kunt u zowel huren als kopen. Ook bestaat de mogelijkheid om eerst te gaan huren en dan later alsnog te gaan kopen. Zo kunt u eerst een tijdje "proefwonen"!

Meer informatie vindt u op <http://www.uw-thuis.nl/nieuwbouw-groningen.php>

- **De Grunobuurt krijgt een nieuw gezicht**

Projectnaam: Grunobuurt Blok 7

Plaats: Groningen

Adres: Peizerweg

Prijzen: vanaf € 141.600,- v.o.n. (met koopgarant)

De nieuwe Grunobuurt krijgt een stedelijk karakter met veel groen. De van de Grunobuurt zo bekende hagen en bomen zullen terugkeren in het straatbeeld en op de pleinen. Een ander belangrijk kenmerk zijn de vele plekken waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Door de verspringingen in de hoogte van de blokken kunnen de daken ingericht worden als dakterrassen, die ook weer als ontmoetingsplek kunnen dienen.

In de Grunobuurt zal Nijestee in totaal 410 appartementen en 90 eengezinswoningen realiseren. Blok 7 is daarvan de 1e fase. In Blok 7 worden zowel huur- als koopwoningen aangeboden en kunt u kiezen uit appartementen, maisonnettes en penthouses.

In Blok 7 worden 16 appartementen en 7 maisonnettes verkocht. Deze woningen beschikken over 2 of 3 slaapkamers en hebben een woonoppervlakte tussen 81 en 100 m². Er zijn nog een paar maisonnettes en appartementen beschikbaar in de Blok 7.

De bouw is inmiddels gestart, de oplevering staat gepland voor zomer 2011! Interesse? Neem dan contact met ons op of kijk op http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=62

- **Vind je Thuis buiten!**

Projectnaam: Laanvilla's Kroonsfeld

Plaats: Oldekerk

Adres: Ykesloot

Prijs: € 205.500,- v.o.n.

De Laanvilla's aan de Ykesloot in Oldekerk staan op zeer ruime kavels aan een laan met aan beide zijden brede groenstroken. Om de ruimte van het straatbeeld te ervaren, ligt de brede, lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning. De 6 meter diepe voortuin versterkt het gevoel van ruimte nog eens extra. De keuken aan de achterzijde kan door ieder naar wens worden ingevuld. Op de 1e verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.



Op de tweede verdieping kan gemakkelijk een extra kamer worden gerealiseerd. De achtertuin, met een diepte van maar liefst 16 meter, is over eigen terrein, langs de garage, te bereiken en ligt aan de westzijde van de woning; optimaal op de zon. Dat kan niet anders worden dan... genieten!

Er zijn nog diverse opties mogelijk om uw eigen vorm aan de woning te geven! De laanvilla's worden nu gebouwd per blok: schuif dus aan bij uw nieuwe burens en de bouw van uw woning kan beginnen!

Meer informatie vindt u op http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=27

- **Rust, ruimte en vrijheid...wordt dit uw nieuwe Thuis?**

Projectnaam: Roderveld IV

Plaats: Roden

Prijzen: vanaf € 264.500,- v.o.n.

Unieke halfvrijstaande huizen op een unieke plek! En wát een ruimte! Uniek, want u mag

zelf uw eigen huis samenstellen. U bepaalt zelf de grootte van de woning, de plattegrond, de gevelindeling, de uitbouwen etc. Dit alles met behulp van Wenswonen. Zo ontstaat uw eigen unieke droomhuis!

De kavels in Roderveld IV variëren in grootte van 288 tot 397 m². Afhankelijk van de gekozen kavel heeft u de keuze uit 3 basiswoningtypen. Deze verschillen in breedte, diepte en inhoud en zijn de basis van waaruit u uw nieuwe huis kunt samenstellen. Daarna heeft u nog vele mogelijkheden in de indeling en het uiterlijk om de woning te optimaliseren naar uw eigen wens, smaak en budget. Alle woningen worden standaard al aangeboden met een complete badkamer. Een keuken kunt u naar uw eigen smaak laten plaatsen. Ook hebben alle huizen standaard een garage.



Roderveld IV is gelegen aan de zuidrand van Roden, aan de Hullenweg. Het is een groene locatie, prachtig gelegen tussen het stroompje "de Loop" en het bosgebied. Op korte afstand van Roderveld IV is een basisschool en een supermarkt. Ook aan diverse sportvoorzieningen (o.a. een manege en een prachtige golfbaan) ontbreekt het niet.

Alle keuzemogelijkheden staan op een cd-rom: De Woonplanner. Wij nodigen u van harte uit om bij ons langs te komen en samen met ons De Woonplanner te bekijken. Als dit u niet schikt komen we uiteraard gewoon bij u Thuis om deze prachtige huizen toe te lichten!

Meer informatie vindt u op http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=65

Binnenkort in de verkoop:

- De Laenen Halfvrijstaande en rijwoningen in Haren
- Kop van Oost fase 2 Appartementen/Kadewoningen in Groningen
- De Velden fase 4 Eengezinswoningen in Groningen
- Blok 8, Grunobuurt Appartementen en maisonnettes in Groningen

Interesse? Schrijf u nu alvast in als belangstellende en wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Hoe kunt u ons bereiken?

Heeft u vragen of wilt u meer informatie over onze projecten of wilt u meer weten over uw financiële situatie? Neemt u dan contact met ons op. Thuis Nieuwbouwmakelaars kunt u vinden in Vesta Woonforum.

Onze contactgegevens zijn:

Thuis Nieuwbouwmakelaars
Peizerweg 72B
9727 AK Groningen
Telefoon: 050 210 42 42
www.uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl
<http://twitter.com/uwthuis>

Openingstijden:

Maandag: 13.00 – 18.00 uur	Donderdag: 09.30 – 21.00 uur
Dinsdag: 09.30 – 18.00 uur	Vrijdag: 09.30 – 18.00 uur
Woensdag: 09.30 – 18.00 uur	Zaterdag: 09.30 – 17.00 uur

Wij zijn maandag t/m vrijdag telefonisch bereikbaar vanaf **08.30 uur!**
Genoemde data en prijzen zijn onder voorbehoud.