

## **Thuis Nieuwbouwflits, 25 juni 2010**

*Voor u ligt de nieuwste nieuwbouwflits van Thuis Nieuwbouwmakelaars. In deze nieuwbouwflits onder andere aandacht voor de Dag van de Architectuur, ons nieuwe projecten aan de Smaragdstraat en in Marum, en wanneer u een appartement in Zaagdam koopt maakt u kans op een gloednieuwe Vespa! Heeft u interesse in een van onze projecten? Neemt u dan contact met ons op. Dan kunnen wij u voor uw vakantie nog inlichten en wellicht, geheel vrijblijvend, een woning voor u reserveren. Zo kunt u met een gerust hart op vakantie, alle informatie doornemen en spreken wij u na de vakantie weer.*

- **NIEUW bij THUIS NIEUWBOUWMAKELAARS: De WoningCheck!**

Om een compleet dienstenpakket te leveren, hebben wij onlangs gekozen om onze kopers de Woningcheck aan te bieden. Hiermee heeft u als koper de mogelijkheid om u tijdens de oplevering van uw woning te laten begeleiden door een onafhankelijke professional. [Kijk hier voor meer informatie over Woningcheck.](#)

- **Zaterdag 26 juni: Dag van de Architectuur: Open Huis Kop van Oost**

**Projectnaam: Kop van Oost**

**Plaats: Groningen**

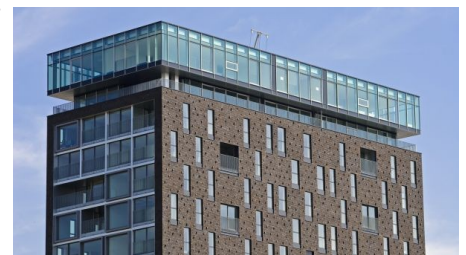
**Adres: Sontweg**

**Vraagprijs: vanaf € 259.885,- v.o.n.**

Een heerlijk appartement vlakbij de binnenstad aan de roemruchte kades van weleer. Met een waanzinnig uitzicht over Groningen. Met een eigen parkeerplaats en hightech IRS-systeem.

In De Kop van Oost zijn nog appartementen beschikbaar met twee, drie of vier slaapkamers. Een aantal appartementen beschikken over een tweede badkamer. De totale oppervlakte van de appartementen varieert van 107 m<sup>2</sup> tot ruim 200 m<sup>2</sup>. Ook zijn er nog enkele penthouses beschikbaar met een woonoppervlak van 200 m<sup>2</sup> of meer.

De appartementen bevinden zich op verschillende woonlagen in het complex. Ieder appartement beschikt over minimaal één parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex. Het complex heeft een uniek binnenterrein met een speeltuin, tennisbaan en tuinkassen, waar alleen bewoners onbeperkt gebruik van kunnen maken.



In de Kop van Oost zijn zowel huurwoningen als koopwoningen. Ook bestaat de mogelijkheid om eerst te gaan huren en dan later alsnog te gaan kopen. Zo kunt u eerst een tijdje “proefwonen”!

Op **zaterdag 26 juni**, tijdens de Dag van de Architectuur, kunt u een kijkje komen nemen in De Kop van Oost. Het modelappartement op de 9e etage van de Hamburgtoren is tussen **14.00 en 16.00 uur** geopend. Wij kunnen u dan alles vertellen over uw mogelijkheden in De Kop van Oost.

Bent u aanstaande zaterdag verhinderd? Bezichtiging op afspraak is ook mogelijk. Neemt

## Thuis Nieuwbouwflits, 25 juni 2010

u voor meer informatie contact met ons op of kijk voor meer informatie op <http://www.uw-thuis.nl/nieuwbouw-groningen.php>

- **Een nieuw Thuis in een bestaand huis**

**Projectnaam: Smaragdstraat 21 en 29**

**Plaats: Groningen**

**Prijzen: vanaf € 100.000,- k.k.**

Gelegen in Vinkhuizen, nieuw te bouwen appartementen met houten berging en zonnige achtertuin of ruim balkon! De ligging van deze 6 appartementen in de woonwijk Vinkhuizen is perfect, nabij winkelcentrum 'Vinkhuizen' en het Zernikecomplex. Ook de bereikbaarheid is heel goed: met auto, fiets én openbaar vervoer (bus). In een paar minuten bent u met de bus in de binnenstad. Net zo snel bent u de stad uit met de auto over de ringweg.

De appartementen hebben een woonkamer met open keuken (tussen ca. 24 en 30 m<sup>2</sup>) en een aparte slaapkamer (tussen ca. 9 en 11 m<sup>2</sup>). Er komt een moderne badkamer (met douche, wastafel en toilet), en u heeft een ruim balkon of zelfs een tuin! De appartementen worden bovendien voorzien van een intercom.

Geplande oplevering voor de Smaragdstraat 29 is oktober/november 2010, voor Smaragdstraat 21 is de geplande oplevering december 2010/januari 2011.

Meer informatie vindt u op [http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb\\_id=67](http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=67) en [http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb\\_id=66](http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=66)

- **Nieuw bij Thuis: Wonen in Marum!**

**Projectnaam: Alberdaheerd en**

**Plaats: Marum**

**Prijzen Alberdaheerd: vanaf € 172.000,- v.o.n.**

**Prijzen Wagemakerij: vanaf 228.750,- v.o.n.**

Sinds deze week hebben wij twee nieuwe projecten in Marum in de verkoop: Alberdaheerd en Wagemakerij.

In het plan Alberdaheerd worden 8 rijwoningen en 8 halfvrijstaande woningen gerealiseerd. De woningen bieden veel ruimte en indelingsvrijheid en beschikken allemaal over een tuin.

Het unieke concept Wenswonen® van Heijmans maakt het mogelijk de woningen naar wens aan te passen. U kunt uw woning bijvoorbeeld uitbreiden met dakramen, een verhoogde kap, een dakkapel, enz. De halfvrijstaande- en hoekwoningen kunnen ook nog worden voorzien van o.a. een garage en een zij-uitbouw. Ook is het mogelijk het aangezien van de woning te veranderen door o.a. de steenkleur en kozijnen te kiezen. De mogelijkheden zijn eindeloos!

De acht ruime woningen aan de Wagemakerij zijn verdeeld over vier twee-onder-een-kappers. De woningen zijn ontwikkeld om een thuis te zijn voor ieder gezin. De woningen beschikken standaard over drie slaapkamers en een geriefelijke tuin op het westen. In het hele huis zijn vele varianten mogelijk. Naast de bestaande standaard opties zoals een garage, bijkeuken of verlenging van de woonkamer, is het vergroten of samenvoegen van kamers mogelijk, of een badkamer of juist die handige werkkamer op de begane grond.



Kijk voor meer informatie op [http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb\\_id=68](http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=68) en [http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb\\_id=69](http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=69)

- **Nieuw in de verhuur: De Frontier fase 2**

**Plaats: Groningen**

**Adres: Verlengde Lodewijkstraat**

**Prijzen: koopprijs vanaf € 186.000,- v.o.n., huurprijs vanaf € 788,- per maand**

Gelegen nabij de gezellige wijk De Oosterpoort, vlakbij de Euroborg met al diens voorzieningen én binnen handbereik van de groene Ommelanden, is De Frontier de ideale uitvalsbasis voor een dynamisch leven! De Frontier is het prachtige wooncomplex dat ruimte biedt aan een keur van stadswoningen, appartementen, penthouses en kantoorruimtes.

Nu te koop en te huur: 42 comfortabele appartementen van circa 85 tot 99 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. De appartementen beschikken over twee slaapkamers en een open keuken. Op uw heerlijke ruime buitenbalkon geniet u van het uitzicht over de prachtige binnentuin. Natuurlijk hoort er bij uw appartement een eigen parkeerplaats in de overdekte garage. De bouw van De Frontier fase 2 is al gestart, de oplevering staat gepland voor het midden van 2010.

Er zijn in De Frontier ook nog eengezinswoningen en maisonnettes te koop of te huur. Deze zijn per direct beschikbaar. Neem voor meer informatie contact met ons op. Meer informatie vindt u op [http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb\\_id=42](http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=42)

- **Win een VESPA bij je nieuwe woning!**

**Projectnaam: Zaagdam**

**Plaats: Groningen**

**Adres: Zaagmuldersweg/Damsterdiep**

**Prijzen: vanaf € 120.000,- v.o.n.**

Zaagdam is een opvallend nieuwbouw appartementencomplex. De strakke, moderne stijl is daarbij kenmerkend. Zaagdam ligt op nog geen tien minuten loopafstand van het stadscentrum en met vele voorzieningen direct onder handbereik. De appartementen worden aangeboden inclusief balkon/loggia, berging, keuken, sanitair en tegelwerk. Een (overdekte) parkeerplaats is optioneel. En met een prijs vanaf € 120.000,= v.o.n. is Zaagdam ook nog eens verrassend betaalbaar!



Koop nu een woning in Zaagdam en maak kans op een VESPA! Kijk voor meer informatie over deze actie en dit project op [http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb\\_id=41](http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=41)

- **De Grunobuurt krijgt een nieuw gezicht**

**Projectnaam: Grunobuurt blok 7**

**Plaats: Groningen**

**Adres: Peizerweg**

**Prijzen: vanaf € 141.600,- v.o.n. (met koopgarant)**

De nieuwe Grunobuurt-Noord krijgt een stedelijk karakter met veel groen. De van de Grunobuurt zo bekende hagen en bomen zullen terugkeren in het straatbeeld en op de pleinen. Een ander belangrijk kenmerk zijn de vele plekken waar bewoners elkaar kunnen

## Thuis Nieuwbouwflits, 25 juni 2010

ontmoeten. Door de verspringingen in de hoogte van de blokken kunnen de daken ingericht worden als dakterrassen, die ook weer als ontmoetingsplek kunnen dienen.

In de Grunobuurt zal Nijestee in totaal 410 appartementen en 90 eengezinswoningen realiseren. Dit gebeurt in 5 fasen, te beginnen bij Blok 7. In deze fase worden zowel huur- als koopwoningen aangeboden. De woningen zijn verschillende type appartementen, maisonnettes en penthouses.

Blok 7 bestaat uit 16 appartementen en 7 maisonnettes voor verkoop. De woningen beschikken allen over 2 tot 3 slaapkamers en hebben een woonoppervlakte tussen 81 en 100 m<sup>2</sup>. Er zijn nog slechts een paar maisonnettes en appartementen beschikbaar in de Grunobuurt.

De bouw is inmiddels gestart! Interesse? Neem dan contact met ons op voor meer informatie!

U vindt ook meer informatie op [http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb\\_id=62](http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=62)

### **Binnenkort in de verkoop:**

- Meeroevers fase 1, Meerstad      Rij- en 2<sup>^</sup>1 kapwoningen in Meerstad
- Kop van Oost fase 2              Appartementen/Kadewoningen in Groningen

Interesse? Schrijf u nu alvast in als belangstellende en wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.

### **Hoe kunt u ons bereiken?**

Heeft u vragen of wilt u meer informatie over onze projecten of wilt u meer weten over uw financiële situatie? Neemt u dan contact met ons op. Thuis Nieuwbouwmakelaars kunt u vinden in Vesta Woonforum.

### **Onze contactgegevens zijn:**

Thuis Nieuwbouwmakelaars  
Peizerweg 72B  
9727 AK Groningen  
Telefoon: 050 210 42 42  
[www.uw-thuis.nl](http://www.uw-thuis.nl)  
[info@uw-thuis.nl](mailto:info@uw-thuis.nl)  
<http://twitter.com/uwthuis>



### **Openingstijden:**

Maandag: 13.00 – 18.00 uur  
Dinsdag: 09.30 – 18.00 uur  
Woensdag: 09.30 – 18.00 uur  
Donderdag: 09.30 – 21.00 uur  
Vrijdag: 09.30 – 18.00 uur  
Zaterdag: 09.30 – 17.00 uur

Wij zijn maandag t/m vrijdag telefonisch bereikbaar vanaf **08.30 uur!**

Onze actuele projecten kunt u vinden op [www.uw-thuis.nl](http://www.uw-thuis.nl).

Genoemde data en prijzen zijn onder voorbehoud.