

Thuis Nieuwbouwflits, 29 juli 2010

Voor u ligt de nieuwste nieuwbouwflits van Thuis Nieuwbouwmakelaars. In deze nieuwbouwflits onder andere aandacht voor de start verkoop van onze projecten Meeroevers I in Meerstad en De Laenen in Haren. Heeft u interesse in één van deze of andere projecten van ons? Neemt u dan contact met ons op.

- **Zaterdag 31 juli: Start verkoop Meeroevers I, Meerstad**

Projectnaam: Meeroevers I

Plaats: Groningen

Prijzen: vanaf € 185.000,- v.o.n.

Start verkoop! Op zaterdag 31 juli beginnen wij met de verkoop van de prachtige woningen in Meeroevers I. U bent van **10.00 tot 13.00 uur** van harte welkom bij bureau Meerstad om u te laten informeren over dit schitterende project. U vindt bureau Meerstad aan de Hoofdweg 143 A in Harkstede (vlak naast het Grunopark). Uiteraard zijn wij zaterdag aanwezig om al uw vragen te beantwoorden.

Omdat wij ons realiseren dat de startdatum midden in de zomervakantie valt, hebben wij gekozen voor een langere verkoop- en inschrijvingsperiode dan gebruikelijk. De inschrijvingsperiode van deze woningen sluit **1 september 2010**. De toewijzing van deze woningen zal plaatsvinden op 3 september 2010.



Het project Meeroevers I

Meeroevers ontwikkelt zich gefaseerd als onderdeel van Meerstad. Uiteindelijk staan er 1.300 woningen in dit gebied tussen Klein Harkstede en het Grunopark, ten noorden van de Hoofdweg richting Harkstede. Meeroevers I is de eerste fase van dit woongebied. U kunt kiezen uit rij- en halfvrijstaande woningen en vrije kavels. In Meeroevers komen duurzame, energiezuinige en gasloze woningen.

Ontwikkel Combinatie Meestad biedt drie typen huizen: Laan Woningen, Waterfront Woningen en Halfvrijstaande woningen. Ze liggen met de privétuinen rond een binnengebied. In dit gebied parkeert u uw auto en loopt u via uw tuin naar uw huis. De huizen hebben ruim zicht op water, lommerrijke lanen of groen gebied. Er is gekozen voor conventionele degelijke bouw. Een combinatie van beton met gemetselde stenen.

Bent u aanstaande zaterdag verhinderd en wilt u toch graag de brochure ontvangen? Geeft u ons dan uw adresgegevens door en wij zorgen ervoor dat u zo snel mogelijk een informatiepakket ontvangt. Kijk voor meer informatie op <http://www.uw-thuis.nl/nieuwbouw-groningen.php>

- **Een comfortabel Thuis dichtbij het bruisende stadshart**

Projectnaam: Bloemhof

Plaats: Groningen

Prijzen: vanaf € 140.000,- v.o.n.

Zaterdag 31 juli is de volledig ingerichte **modelwoning van Bloemhof** geopend! U bent tussen 11.00 en 13.00 uur van harte welkom om het project nader te bekijken. U vindt ons op de hoek van de Bloemsingel en de Van Kerckhoffstraat.

Naast het bekende nieuwbouwproject CiBoGa worden 56 loftappartementen gerealiseerd. De locatie bevindt zich op loopafstand van het gezellige stadscentrum van Groningen.

De loftappartementen in Bloemhof kennen een grote verscheidenheid in ligging, uitzicht en grootte. De appartementen variëren in woonoppervlakte tussen de 68 m² en 125 m². De galerijen, aan de binnenzijde van het complex gelegen, zijn op bepaalde plaatsen extra breed en zijn hierdoor als algemene buitenruimte te gebruiken. Ook is er een gemeenschappelijk binnengebied, waar iedereen vrij toegang heeft. Alle appartementen beschikken over een eigen berging op de begane grond. Ideaal om de fiets te plaatsen of om andere spullen in op te bergen.

Maak nu gebruik van de speciale actie: • Een jaar gratis parkeren • Gratis keuken • Gratis interieuradvies • Complete verhuizing •

De oplevering van Bloemhof staat gepland voor het najaar 2010. De appartementen zijn op afspraak te bezichtigen.

Meer informatie vindt u op http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=40

- **Thuis komen....in een heerlijke stadswoning in Ciboga Touwbaan!**

Projectnaam: Ciboga Touwbaan

Plaats: Groningen

Prijzen: vanaf € 229.500,- v.o.n.

Ciboga Fase 4 Touwbaan - Wonen op de oude stadswal van Groningen

Touwbaan is het 4e deelplan in Ciboga, met een zeer uitgesproken architectuur. U woont hier echt aan de rand van het centrum van de stad, maar dan wel in een vriendelijke autoluwe omgeving. Uit het zeer gevarieerde woningaanbod kunt u een keuze maken die aansluit bij uw eigen levensstijl.



De vorm van de gebouwen komt voort uit het 'schotsenprincipe' van het Ciboga-terrein, waarbij er geen rechte straten worden gemaakt en alle gebouwen een bijzondere vorm hebben. De vorm van het project aan de Touwbaan wordt versterkt door overstekken en schuine daklijnen. De gevel aan de straatzijde bestaat uit een orangerode baksteen, die het project een warme uitstraling geeft. De gevel en de bergingen aan de achterzijde bestaan uit verticale houten delen die doen denken aan oude boerenschuren.

Het totale project bestaat in totaal uit 51 stadswoningen, in 22 verschillende maten, oriëntaties en typen. Alle woningen hebben een eigen tuin of een dakterras. Een aantal woningen heeft zelfs beide. Het woonoppervlak van de woningen varieert van ca. 88 tot 136 m² en u heeft de beschikking over 2 tot 5 slaapkamers. Het project wordt gefaseerd verkocht en gebouwd. Op dit moment hebben wij 20 woningen in de verkoop.

Kijk voor meer informatie op http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=20

- **Binnenkort in de verkoop bij Thuis Nieuwbouwmakelaars!**

Projectnaam: De Laenen

Plaats: Haren

Adres: Hoek Kerklaan/Oosterweg

Prijsindicatie: vanaf ca. € 250.000,- v.o.n.

Op het terrein dat wordt begrensd door de Kerklaan, de Oosterweg en de Bolhuissteeg in Haren wordt de nieuwbouwlocatie De Laenen ontwikkeld. De verkoop van de vrije kavels is inmiddels begonnen en binnenkort zal ook de verkoop van de nieuwbouwwoningen van Heijmans Vastgoed van start gaan.

In deze eerste fase van De Laenen worden in totaal 20 ruime halfvrijstaande woningen, 4 hoekwoningen en 4 tussenwoningen aangeboden. De woningen worden ontwikkeld volgens het Wenswonen®-concept. Dit betekent dat u zelf uw huis samenstelt: ú bepaalt zelf de grootte, de indeling en uitstraling van uw toekomstige woning!

Met behulp van de speciaal ontwikkelde woonplanner®, een digitaal hulpprogramma, wordt u eenvoudig geleid langs de vele stappen en mogelijkheden. U kiest uit mogelijkheden als woningtype, exterieur (verlenging, erker), interieur (plattegronden) en geveluitstraling. Zo komt u stap na stap dichterbij het eindresultaat van uw eigen wenswonen-huis.

De richtprijzen voor deze mooie nieuwe huizen in De Laenen in Haren zijn:

Rijwoningen vanaf ca. € 250.000,= v.o.n.

Halfvrijstaande woningen vanaf ca. € 350.000,= v.o.n.

Heeft u belangstelling voor de aankoop van een woning en wilt u worden uitgenodigd voor de informatieavond eind september, dan kunt u zich hiervoor bij ons aanmelden.

Ook binnenkort in de verkoop:

- Kop van Oost fase 2 Appartementen/Kadewoningen in Groningen
- De Velden fase 4 Eengezinswoningen in Groningen

Interesse? Schrijf u nu alvast in als belangstellende en wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Hoe kunt u ons bereiken?

Heeft u vragen of wilt u meer informatie over onze projecten of wilt u meer weten over uw financiële situatie? Neemt u dan contact met ons op. Thuis Nieuwbouwmakelaars kunt u vinden in Vesta Woonforum.

Onze contactgegevens zijn:

Thuis Nieuwbouwmakelaars

Peizerweg 72B

9727 AK Groningen

Telefoon: 050 210 42 42

www.uw-thuis.nl

info@uw-thuis.nl

<http://twitter.com/uwthuis>

Openingstijden:

Maandag: 13.00 – 18.00 uur

Dinsdag: 09.30 – 18.00 uur

Woensdag: 09.30 – 18.00 uur

Donderdag: 09.30 – 21.00 uur

Vrijdag: 09.30 – 18.00 uur

Zaterdag: 09.30 – 17.00 uur

Wij zijn maandag t/m vrijdag telefonisch bereikbaar vanaf **08.30 uur!**

Onze actuele projecten kunt u vinden op www.uw-thuis.nl.

Genoemde data en prijzen zijn onder voorbehoud.