

Thuis Nieuwbouwflits, 4 maart 2010

Voor u ligt de nieuwbouwflits van Thuis Nieuwbouwmakelaars van de maand maart. In deze nieuwbouwflits speciale aandacht voor projecten die per direct beschikbaar zijn. Heeft u interesse? De woningen zijn op afspraak te bezichtigen! Daarnaast wijzen wij u erop dat wij aanstaande zondag van 12.00-17.00 uur geopend zijn.

- **Spiegheleer, Je eigen Thuis in de Spiegheleer?**

Plaats: Groningen

Adres: Spiegheleerstraat 14-13

Prijs: € 132.280,- v.o.n.

Nog beschikbaar: 1 startersappartement

Het project bestaat uit de nieuwbouw van 29 koopappartementen in vijf bouwlagen. Op het binnenterrein bevinden zich de bergingen en parkeerplaatsen. Aan de straatzijde bij de ingang van het complex zijn stallingsmogelijkheden voor fietsen van bezoekers voorzien. De appartementen zijn te bereiken via het centrale trappenhuis met lift en de galerijen aan de achterzijde. Zowel het hoofdgebouw als het binnenterrein zijn slechts toegankelijk voor de eigenaren van de appartementen. Brievenbussen en bellentableau bevinden zich bij de centrale hoofdentree.



Er is nog 1 appartement beschikbaar in dit project! Het betreft een 2- kamer appartement dat ligt op de tweede verdieping. Het woongedeelte van het appartement is gericht op de Spiegheleerstraat. Het slaapgedeelte is aan de achterzijde gesitueerd. Het appartement heeft aan de voorzijde een balkon. Elk appartement op de verdieping heeft een privé berging op de begane grond

Meer informatie vindt u op http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=23

- **Coehoornsingel, Voel je Thuis in de binnenstad in Groningen.**

Plaats: Groningen

Adres: Phebenstraat 4

Prijs: € 475.000,- v.o.n.

Nog beschikbaar: 1 appartement

Laatste kans om te wonen op een unieke plek in hartje stad!

Op de hoek van de Coehoornsingel en de Phebensstraat, direct achter het Hereplein, heeft Simon Benus Bouw BV, in een bestaand pand, 4 luxe appartementen en een penthouse gebouwd. Het unieke pand, voorheen in gebruik bij Albert Hahn piano's, is aan de buitenzijde onaangestast gebleven.

Inmiddels zijn 3 appartementen en het penthouse verkocht. Het nog beschikbare appartement, gelegen op de tweede etage, is per direct beschikbaar. Bij het appartement

Thuis Nieuwbouwflits, 4 maart 2010

wordt voor 2 jaar een parkeerplaats in de tegenover gelegen parkeergarage (QPark Museum Centrum) aangeboden.

Indeling appartement (tweede etage) 170m²:

Entree; Woonkamer (ca. 90m²) met twee franse balkons en keuken (ca. 22m²); Twee slaapkamers (ca. 21m² en ca. 16m²); Badkamer (ca. 9m²) en sepeeraat toilet; Berging (ca. 7m²). Kijk voor meer informatie op http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=22

- **Het Paleis, een bijzonder Thuis in het centrum!**

Plaats: Groningen

Adres: Langestraat 252

Prijs: vanaf € 198.500,- v.o.n.

Nog beschikbaar: 2 maisonnettes

Aan het Boterdiep, tegenover winkelcentrum De Beren, ligt Het Paleis. Van buiten karakteristiek, van binnen nieuw! Na een grote verbouwing is het voormalig Scheikundig Laboratorium aan de Bloemsingel 10 veranderd in een waar cultuurpaleis. In dit multifunctionele gebouw komen kunst, cultuur, wonen en werken bij elkaar. Waar vroeger scheikundige proeven werden gedaan, werken nu startende en ervaren kunstenaars. Wilt u wonen in dit bijzondere complex? Dat kan!

De woningen beschikken over een entree met toiletruimte en woonkamer met keukenaansluiting op de eerste verdieping, een trapopgang naar een entresol met vide en op de tweede verdieping een slaapkamer en badkamer. De galerij voor de maisonnettes is extra breed en biedt de mogelijkheid om buiten te zitten. Verder kunt u gebruik maken van de gemeenschappelijke fietsenstalling. De maisonnettes worden geleverd zonder keuken, sanitair en tegelwerk.

Meer informatie vindt u op http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=36

- **Kroonsfeld Laanvilla's, vind je Thuis buiten!**

Plaats: Oldekerk

Adres: Ykesloot

Prijs: € 205.500,- v.o.n.

Nog beschikbaar: 6

Laatste nieuws! De laanvilla's worden nu gebouwd per blok: schuif dus aan bij uw nieuwe burens en de bouw van uw woning kan meteen beginnen!

De Laanvilla's staan op zeer ruime kavels aan een laan met aan beide zijden brede groenstroken. Om de ruimte van het straatbeeld te ervaren, is de brede, lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning gesitueerd. De 6 meter diepe voortuin versterkt het gevoel van ruimte nog eens extra. De keuken aan de achterzijde kan door ieder naar wens worden ingevuld. Op de 1e verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Op de tweede verdieping kan gemakkelijk een extra kamer worden gerealiseerd. De achtertuin, met een diepte van maar liefst 16 meter, is over eigen terrein, langs de garage, te bereiken en ligt aan de westzijde van de woning; optimaal op de zon. Dat kan niet anders worden dan... genieten!



Thuis Nieuwbouwflits, 4 maart 2010

Er zijn nog diverse opties mogelijk om een eigen vorm aan de woning te geven! Kijk voor meer informatie op http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=27

- **De Brake II, Weids wonen in De Brake II**

Plaats: Winsum

Adres: K. ter Laanstraat 18

Prijs: vanaf € 340.000,- v.o.n.

Nog beschikbaar: 4

Wonen aan het water in een ruime vrijstaande woning? In het plan De Brake II, aan de K. ter Laanstraat, heeft Noppert Projectontwikkeling 5 vrijstaande woningen gerealiseerd. Bij de ontwikkeling hebben de vermaarde jaren '30 architectuur, de kwaliteit van wonen, comfort en de prachtige locatie centraal gestaan. De vrijstaande woningen (type Acta) zijn uitgevoerd met een royale tuingerichte woonkamer met openslaande deuren. De living staat in verbinding met een grote leefkeuken.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een ruime badkamer en een vaste trap naar de royale zolder. Doordat op de verdieping alle wanden recht zijn, heeft de woning veel extra leefruimte. Alle woningen zijn standaard voorzien van een garage.

De woningen zijn gelegen op ruime kavels (ca. 508 t/m 600m²) en liggen (met uitzondering van 1 woning) direct aan het water.

Meer informatie vindt u op http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=38

- **Watersichtvilla's, Wonen aan het water in uw nieuwe Thuis.**

Plaats: Wildervank

Adres: Sichtermanlaan 19

Vraagprijs: € 270.000,- v.o.n., Wat is uw prijs?

Nog beschikbaar: 3

De woningen doen hun naam eer aan want door situering en vormgeving heeft u hier een maximaal uitzicht op de omgeving. De grote glazen gevel aan de achterzijde garandeert een sublieme lichtinval en direct contact met alles wat er op en in het water gebeurt.

De woning beschikt over een riante woonkeuken die overgaat in de woonkamer. Door de verspringende muren is er een natuurlijke scheiding van beide ruimten en ontstaan speelse hoeken. De openheid geeft een gevoel van ruimte, zeker ook omdat u vanuit de keuken direct doorkijkt naar de glazen gevel in de woonkamer. De woning beschikt op de ruime bovenverdieping over 4 slaapkamers, bergruimte en een badkamer.



Moderne architectuur en een prachtig uitzicht maken deze woningen tot een plek waar thuishkomen en wonen een synoniem van genieten zijn.

Meer informatie vindt u op http://www.uw-thuis.nl/pagina3.php?gb_id=57

Binnenkort Open huis op de volgende locaties:

- **Zaterdag 20 maart 2010** van 11.00-14.00 uur Open huis Kop van Oost, Sontweg (tegenover Ikea), Groningen
- **woensdag 7 april 2010** van 15.30-16.30 uur Open huis Frontier, Verl. Meeuwerderweg 131. Groningen

Binnenkort in de verkoop:

- **Kroontjes** 11 starterswoningen in Kroonsfeld
- **Grunobuurt** appartementen en maisonnettes in Groningen

Interesse? Schrijf u nu alvast in als belangstellende en wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Hoe kunt u ons bereiken?

Heeft u vragen of wilt u meer informatie over onze projecten of wilt u meer weten over uw financiële situatie? Neemt u dan contact met ons op. Thuis Nieuwbouwmakelaars kunt u vinden in Vesta Woonforum.

Onze contactgegevens zijn:

Thuis Nieuwbouwmakelaars
Peizerweg 72B
9727 AK Groningen
Telefoon: 050 210 42 42
www.uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl
<http://twitter.com/uwthuis>



Openingstijden:

Maandag: 13.00 – 18.00 uur
Dinsdag: 09.30 – 18.00 uur
Woensdag: 09.30 – 18.00 uur
Donderdag: 09.30 – 21.00 uur
Vrijdag: 09.30 – 18.00 uur
Zaterdag: 09.30 – 17.00 uur

Wij zijn maandag t/m vrijdag telefonisch bereikbaar vanaf 08.30 uur!
Onze actuele projecten kunt u vinden op www.uw-thuis.nl.

Genoemde data en prijzen zijn onder voorbehoud.